

## PRÉSENTATION DE L'AFFAIRE

Adresse du local loué :

Désignation du local :

Activité commerciale exercée :

Motif du déplafonnement :

Superficie :

m<sup>2</sup> réels :

m<sup>2</sup> pondérés :

**Date d'effet initiale du bail (renouvelé) (\*)**

/ /

(s'il y a lieu :

*cédé à l'actuel locataire par acte du(\*)*

/ /

*cédé à l'actuel locataire à compter du(\*)*

/ /

➤ montant du loyer initial

➤ dernier loyer révisé

**Date d'expiration du bail**

/ /

**Le bail s'est-il poursuivi tacitement ? (\*)**

OUI

NON

**Date du congé avec offre de renouvellement (\*)**

/ /

**Date de la demande de renouvellement (\*)**

/ /

**Date du droit de repentir avec offre de renouvellement (\*)**

/ /

**Date d'effet proposée pour le renouvellement du bail**

/ /

Montant du loyer proposé par le bailleur  
(déplafonnement)

➤  (congé)  
➤  (mémoire du / /  
-s'il y a lieu)

Montant du loyer  
proposé par le preneur

€

\* barrer la mention inutile